

Здание театра построено в 1981 году. Общая площадь здания – 12 822 м.кв. Объем здания 87 176 м.куб. Площадь благоустройства – 35 000 м.кв.

Здание театра оснащено централизованной системой отопления, электроснабжения, водоснабжения, системами ливневой, дренажной и центральной канализации, системой аварийного освещения, сценическим механическим оборудованием, радиосвязью, телефонной связью, системами приточно-вытяжной вентиляции, системами автоматического регулирования приточно-вытяжной вентиляции, приборами учета тепловой энергии, электрической энергии, горячей и холодной воды, пассажирскими лифтами, системой охранного видеонаблюдения, системой автоматического пожаротушения, системой оповещения людей о чрезвычайной ситуации, системой противопожарной сигнализации, противопожарным водопроводом, противопожарным занавесом, системой дымоудаления.

Обслуживаются вышеперечисленные инженерные системы тремя отделами: Отдел автоматики, вентиляционного, холодильного и сантехнического оборудования. Отдел механического оборудования. Отдел энергетического оборудования, включающий в себя отдел технического обслуживания и связи.

Здание театра оснащено системой центрального отопления, состоящей из одного узла отопления, пяти приточных вентиляционных систем, и системы отопления. Протяженность трубопроводов системы отопления – 4 700 метров. Общая тепловая нагрузка системы приточной вентиляции и отопления – 2,4 Гкал/час.

Водопроводные сети имеют общую протяженностью – 2 754 метра. Противопожарный водопровод оснащен подкачивающей станцией и имеет 62 противопожарных крана по всему зданию театра. Имеется 17 вытяжных вентиляционных установки. Общая протяженность канализационных сетей -1170 метров.

В театре на различные привода установлены 152 электродвигателя мощностью от 0,8 до 75 кВт. Имеется 5 409 точек освещения. Общая протяженность кабельных трасс различного сечения 55 000 метров. Общая

протяженность электропроводки различного сечения - 185 000 метров. Имеется местная АТС на 60 номеров.

Общая установленная мощность электроустановки здания театра – 1 200 кВт.

Сценический комплекс включает в себя 81 штанкетный подъем, 8 софитных подъемов, 20 000 метров приводных тросов, 1 500 тросовых блоков, 46 опорных катков, 46 000 килограмм противовесов, поворотное кольцо и поворотный круг, антрактно-раздвижной занавес, антрактно-опускной занавес, две панорамы, один горизонт, две выездные площадки, 8 индивидуальных подъемов. Все это расположено на 5 рабочих галереях общей площадью 880 м.кв и на колосниках площадью – 735 м.кв.

Система сценического освещения с пультом управления «СТАРТ-240» обеспечивает работу 240 регулируемым линиям. На сцене, на 8 софитных фермах размещено 160 различных театральных светильников и софитов. Имеется рампа, 4 осветительные рамы, одна осветительная галерея и четыре осветительных ложи которые оснащены 120 специальными светильниками (софитами).

В театре установлена система звукового оборудования фирмы ALLEN-HEAD в 2011 году. Система обеспечивает усиление звука в зрительном зале и мониторное усиление на сцене.

В здании театра имеются склады для хранения костюмов, реквизита и декораций.

Театрально-производственные мастерские включают в себя: слесарный цех, столярный цех, художественно-декорационный цех, прачечный цех, цех покраски театральных костюмов, бутафорский цех, цех головных уборов, обувной цех, реквизиторский цех, парикмахерский цех, осветительный цех, женский и мужской пошивочные цеха, машинно-декорационный участок.

Вышеперечисленные цеха оснащены 19 металло-, и деревообрабатывающими станками, 22 швейными машинами, 3 оверлоками, двумя промышленными стиральными машинами, двумя центрифугами, двумя водонагревательными электродкотлами.

Транспортный отдел состоит из здания гаража площадью 681 кв.м., 3 легковых автомобилей, двух грузовых, одного седельного тягача и четырех автобусов.